

BURMISTRZ MIASTA CHRZANOWA

zaprasza do udziału w rokowaniach na sprzedaż nieruchomości:

lp	oznaczenie działki pow. w ha KW obręb	opis nieruchomości	cena ustalona do rokowań /zł/	termin rokowań	wysokość zaliczki /zł/ termin złożenia zgłoszenia i wpłaty zaliczki
A	B	C	D	E	F
POŁOŻONEJ PRZY UL. GRUNWALDZKIEJ 9 a W CHRZANOWIE					
1	3546/267 -0,0510	<ul style="list-style-type: none">nieruchomość objęta KR1C/00090227/6 - własność Gmina Chrzanów. Działy III i IV księgi wolne od wpisów,nieruchomość zabudowana budynkiem Grunwaldzka 9a o pow.użytk. 90,14 m2, wyposażonym w instalacje: elektryczną, wod-kan, ogrzewanie piecowe. Budynek nie posiada odrębnego przyłącza wodociągowego – wodomierz główny zimnej wody w budynku Grunwaldzka 9,dostęp do drogi publicznej – ul. Sochoła zapewniony zostanie w drodze nieodpłatnej służebności gruntowej po działce gminnej nr 5152. Nowonabywca zobowiązany będzie do ustanowienia nieodpłatnie służebności gruntowej – prawa przejazdu i przejścia po działce nr 3546/267 na rzecz kaźdoczesnych właścicieli nieruchomości zabudowanych budynkami Grunwaldzka 7 i 9 w Chrzanowie,zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chrzanów” nieruchomość położona na obszarze rozwoju funkcji gospodarczych i centrotwórczych, w bezpośredniej ochronie konserwatorskiej.	130 000	10.05.2013 r. godz.10.00	26 000 6.05.2013 r. do godz.16.00
POŁOŻONEJ PRZY UL. LIPOWIECKIEJ 18 W PŁAZIE					
2	1575, 3006, 3190 -0,3673	<ul style="list-style-type: none">nieruchomość objęta KR1C/00016357/4 – własność Gmina Chrzanów. Działy III i IV wolne od wpisów,nieruchomość zabudowana: parterowym, nie podpiwniczonym budynkiem mieszkalnym nr 18 przy ul. Lipowieckiej o pow. użytk.116,08 m² (wg pomiarów) oraz budynkiem gospodarczym,nieruchomość figuruje w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków, jako przykład tradycyjnej zabudowy zagrodowej,nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Lipowieckiej w Płazie; nieruchomość posiada dostęp do infrastruktury technicznej: energetycznej, wodnej, gazowej. Kanalizacja wzdłuż wschodniej granicy ul. Lipowieckiej,nieruchomość ogrodzona - zbycie nastąpi w istniejącym stanie faktycznym i prawnym – bez okazania granic,zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chrzanów” nieruchomość położona na terenach mieszkaniowo-usługowych do adaptacji, modernizacji i intensyfikacji zabudowy w obrębie terenów zainwestowanych, w granicach Zespołu Jurajskich Parków Krajobrazowych (otulina parku).	130 000	10.05.2013 r. godz.11.00	25 000 6.05.2013 r. do godz.16.00

- Budynki opisane w pkt I i II nie posiadają świadectwa charakterystyki energetycznej. Uczestnik rokowań wyłoniony jako Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia o odstąpieniu żądania przedstawienia świadectwa charakterystyki energetycznej budynków,
- Terminy składania wniosków przez osoby, którym przysługiwałoby pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości upłynęły: opisanej w pkt I - 10.12.2012 r., opisanej w pkt II – 4.04.2012 r.
- Przetargi na sprzedaż opisanych nieruchomości przeprowadzone zostały w terminach: nieruchomość opisana w pkt I: 17.01.2013r, 5.03.2013 r., nieruchomość opisana w pkt II: 18.05.2012 r., 5.07.2012 r., 3.09.2012 r., 24.10.2012 r., 5.03.2013 r. Wszystkie przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym.
- Sprzedaż nieruchomości opisanych w tabeli na podst. art.43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług zwolniona jest z podatku VAT.
- Rokowania przeprowadzone zostaną w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chrzanowie, Aleja Henryka 20, sala 54. Otwarcie rokowań, w obecności Uczestników, nastąpi w terminach określonych w kolumnie E tabeli. Jedynym kryterium wyłonienia nabywcy jest cena nieruchomości.
- Pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach należy składać w zamkniętej kopercie w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chrzanowie Aleja Henryka 20, pok.41 – I piętro w terminie określonym w kolumnie F tabeli z dopiskiem odpowiednio: „rokowania-Grunwaldzka 9a”, „rokowania-Lipowiecka 18”.
- Zgłoszenie udziału w rokowaniach powinno zawierać: imię, nazwisko i adres, albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot, datę sporządzenia zgłoszenia, oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań (w szczególności dotyczącymi obowiązku złożenia oświadczenia o odstąpieniu żądania przedstawienia świadectwa charakterystyki energetycznej budynku, w sytuacji, gdy uczestnik rokowań wyłoniony zostanie jako nabywca) i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń, proponowaną cenę oraz nr konta na jakie należy dokonać zwrotu zaliczki.
- Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.
- Zaliczkę, w wysokości i terminie określonych w kolumnie F tabeli należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Chrzanowie: Bank Spółdzielczy o/Chrzanów **3284440008000007066540009**. Za termin wpłaty uważa się datę wpływu środków na konto Urzędu Miejskiego w Chrzanowie.
- Pełne teksty ogłoszeń o rokowaniach podaje się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chrzanowie, na stronie internetowej Urzędu www.chrzanow.pl - gospodarowanie mieniem-zbycie nieruchomości, w Biuletynie Informacji Publicznej - zamówienia publiczne i ogłoszenia – ogłoszenia różne.
- Szczegółowe informacje udzielane są w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chrzanowie, Aleja Henryka 20, pok.41, pod nr tel.32 758-51-41, pocztą elektroniczną geodezja@chrzanow.pl.